

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 924

se sídlem: Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava

IČO: 47813750, DIČ: CZ47813750

bankovní spojení/č. účtu: Komerční banka Opava, a.s./19-0633950217/0100

zastoupená: Ing. Karlem Siebertem, MBA, ředitelem

(dále jen vyhlášovatel soutěže)

vyhláší podle ust. § 1772 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

k uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor s názvem: **„Prodejna potravin“**

o výměře 297,655 m², a to na Rybově ulici v Opavě, orient. č. 26, parcelní číslo 2211/5, zapsané u Katastrálního úřadu v Opavě na LV číslo 4611 pro katastrální území Opava-předměstí, obec Opava.

1. Vymezení předmětu veřejné soutěže

- 1.1 Vyhlášovatel soutěže prohlašuje, že má právo hospodaření k pozemku parc. č. 2211/5 na Rybově ulici, jehož součástí je budova bez č.p./č.ev. (orient. č. 26), zapsanému na LV 4611 pro obec Opava, k.ú. č. 711578 Opava-Předměstí.
- 1.2 Vyhlášovatel činí tímto výzvu k podávání návrhů na uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor za účelem provozování **prodejny potravin a doplňkového zboží** o výměře 297,655 m² v objektu budovy na Rybově ulici (orient. č. 26) v Opavě, parc. č. 2211/5, k. ú. č. 711578 Opava-Předměstí za podmínek a požadavků:
 - pronájem bude uzavřen **na 1 rok**,
 - provozování prodejny dle podmínek stanovených kolaudačním rozhodnutím MNV v Opavě (viz Příloha č. 1),
 - provozování prodejny v denní době do 18.00 hod. bez hudebních a reprodukováných zdrojů hluku,
 - prodejním sortimentem budou potraviny a doplňkové zboží,
 - vnitřní vybavení za účelem provozování si zajistí vybraný uchazeč na své náklady,
 - spotřeba plynu bude placena zálohově v intervalu 1 měsíc a následně vyúčtována k 31. 12. daného kalendářního roku a k datu ukončení smlouvy,
 - **záloha na plyn činí 5.000,- Kč + DPH** za měsíc,
 - na dodávku ostatních energií (elektřina, voda) uzavře vybraný uchazeč vlastní smlouvy s jednotlivými dodavateli,
 - na nájemné a zálohu na plyn bude vyhlášovatel vystavovat 1 x měsíčně daňový doklad (fakturu) se splatností 14 dnů,
 - úklid nebytových prostor a odvoz odpadů (vč. jejich odstranění) si zajistí vybraný uchazeč na své náklady,
 - vyhlášovatel stanovuje možnost výpovědi z nájemního vztahu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců,
 - s vybraným uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva na základě předložené nabídky,
 - navrhovatel může před uvedením pronajatých prostor do provozu provést

drobné interiérové úpravy a změny odsouhlasené vyhlášovatelem.

2. Kvalifikační požadavky navrhovatelů

2.1 Do veřejné soutěže bude zařazen navrhovatel, který splňuje následující kvalifikační požadavky:

a) Základní způsobilost

Způsobilým je navrhovatel:

- i. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- ii. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- iii. který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- iv. který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla navrhovatele.

K prokázání výše uvedených podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předloží navrhovatel čestné prohlášení. Vyhlášovatel k prokázání základní způsobilosti předkládá vzorový formulář, jenž tvoří Přílohu č. 4 těchto soutěžních podmínek

b) Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokazuje navrhovatel předložením

- i. výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní zapsán,
- ii. dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné soutěže, zejména dokladu prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Předložení těchto dokladů je dostačující v prosté kopii.

c) Referenční aktivity

Zadavatel požaduje uvést min. 3 reference z oboru (provozování prodejny potravin) za poslední 3 roky ode dne vypsání veřejné soutěže – Příloha č. 5.

3. Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky

Jediným kritériem je **nejvyšší nabídková cena** za pronájem nebytových prostor prodejny **v Kč bez DPH za 1 měsíc**.

Vyhlášovatel stanovuje **minimální cenu nabízeného nájemného 35.000,- Kč bez DPH/měsíc**.

V případě rovnosti nabídek budou účastníci zadavatelem písemně vyzváni k osobní účasti na losování.

4. Lhůta pro podávání nabídek

4.1 Lhůta pro podání nabídek končí dnem **26. 06. 2025 v 10.00 hod.**

4.2 Po lhůtě předložená nabídka nebude do soutěže zařazena.

4.3 Vyhodnocení podaných nabídek se uskuteční dne **27. 06. 2025**. Výběr nejvhodnější nabídky podle bodu 3. podmínek veřejné soutěže bude oznámen do 7 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek a výběru nejvhodnější z nich na webových stránkách vyhlášovatele.

4.4 Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené nabídky. O odmietnutí všetkých nabídek je povinný informovať všetky navrhovateľov, ktorí do súťaže predložili riadnu nabídku.

5. Lhůta pro odvolání nabídky

Řádně predloženou nabídku lze odvolať iba vo lhůtě uvedeně v bode 4 odstavci 4.1 podmínek veřejné soutěže. V této lhůtě lze nabídku doplňovat či měnit.

6. Místo a způsob podání nabídek

6.1 Nabídka s očíslovanými listy bude podána v obálce opatřené na uzavření otiskem razítka uchazeče, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou či jeho statutárního zástupce, je-li osobou právnickou, a označena:

Pozor **Veřejná soutěž: „PRODEJNA POTRAVIN“ – neotvírat**

6.2 Adresa pro doručení nabídek: Slezská nemocnice v Opavě
příspěvková organizace
Olomoucká 470/86, Předměstí
746 01 Opava

7. Obchodní a platební podmínky

Požadavky vyhlášovatele na platební a obchodní podmínky jsou stanoveny v závazných vzorech návrhu „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“, který tvoří Přílohu č. 6 těchto soutěžních podmínek.

8. Ostatní podmínky veřejné soutěže

a) Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **18. 06. 2025 v 10:00 hodin**, sraz účastníků u vratek SNO. Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Nagy, tel: 553 766 171. K prohlídce je nutno se přihlásit nejpozději dne **17. 06. 2025 do 9:00** hodin na e-mailové adrese tomas.nagy@snopava.cz . Prohlídka uvedeného místa plnění se bude konat pouze v případě, že se zájemci na prohlídku přihlásí. Pokud se ve stanovené lhůtě žádný zájemce o prohlídku nepřihlásí, nebude zadavatel prohlídku místa plnění organizovat.

b) Vyhlášovateľ (hodnotící komise vyhlášovatele) má právo v případě nejasnosti požádat během hodnocení nabídek o vysvětlení nabídky. Pokud navrhovateľ nepředloží vysvětlení ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení nabídky, bude nabídka z hodnocení vyřazena a navrhovateľ bude vyloučen z veřejné soutěže, což mu bude bezodkladně písemně oznámeno. Žádost o vysvětlení, jako i samotné vysvětlení musí mít písemnou formu:

email: tomas.nagy@snopava.cz
datová schránka: q2ak7ru

c) Vyhlášovateľ veřejné soutěže i navrhovatelé jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty, jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované).

d) Vyhlášovateľ si vyhradzuje právo:

- nehradit zájemcům respektive navrhovatelům žádné náklady, které vynaložili na účast v této soutěži;

- odmítnout všechny návrhy;
- změnit či doplnit podmínky veřejné soutěže, případně zrušit tuto soutěž, a to bez jakékoliv kompenzace zájemcům respektive navrhovatelům;
- nevracet podané návrhy;
- ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce navrhovatele.

9. Nedílnou součástí této veřejné soutěže tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Kolaudační rozhodnutí MNV v Opavě

Příloha č. 2 – Plán nebytových prostor

Příloha č. 3 – Krycí list nabídky

Příloha č. 4 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 5 – Referenční aktivity

Příloha č. 6 – Smlouva o nájmu nebytových prostor

V Opavě, dne

Ing. Karel Siebert, MBA, ředitel